



AM REBBERG

*Für echte Wohnkenner*

## Ausbau und Materialien

---

### *Fassade*

Mineralischer Deckputz mit Vollabrieb,  
Struktur geschlämmt, Kornstärke 1.0 mm  
Farbe weiss in 1.-3. OG  
Farbe grau im EG

### *Fenster und Türen*

3-fach-Verglasung  
Fenstergriffe, Edelstahl Fenster Drehgriff,  
Beschlüge Edelstahlabdeckung

#### **Wohnungseingangstüren**

Metallzarge, Türblatt Holz/Holzwerkstoff, VKF-zertifiziert, mit Einbruchschutz (Dreipunktverriegelung, etc.) und mit Spion  
Türdrücker, Edelstahl matt, Rosette, Edelstahl matt

#### **Türen innerhalb Wohnungen**

Türzargen (raumhoch), Türblatt mit Festteil, Holz/Holzwerkstoff, Drücker und Bänder, Türen mit Schloss ausgerüstet

### *Storen und Sonnenschutz*

**Rafflamellenstoren**  
Verbundraffstore, alle Teile Farbe anthrazit

#### **Kassettenmarkise**

*Erdgeschoss / 1. OG / 2. OG:* mit Kurbel,  
Abdeckung: Anthrazit, Markise: Cremeweiss

*Dachgeschoss:* Motorisiert, Abdeckung: Anthrazit,  
Markise: Cremeweiss

### *Garderobenschränke*

Wo vorhanden Kunstharz beschichtet, weiss; Kleiderstange, Hutablage, Schuhfach und z.T. Tablare

### *Balkone, Sitzplätze und Terrassen*

*Gartenplatten Aussensitzplatz:* Platten nach Mass, grau strukturiert

*Attikaterrassen:* Grossformatiges Steinzeug glasiert (60x60cm), sandgestrahlt, gelagert, inkl. Sockelleisten, Abdichtungen, etc. Oberfläche rutschfest

### *Bodenbeläge Schlafen, Wohnen, Essen und Küche*

Parkett Bauwerk, Eiche geräuchert, Kurzstab, matt versiegelt, Belag trittschalldämmend eingebaut  
Sockelleisten Holz, Farbe weiss, 4 cm hoch

### *Wände und Decken, Oberflächen innen*

#### **Wohnungen**

Alle Wände und Decken in den Wohnungen weiss, alle Einbauschränke, Fussleisten und Türen in den Wohnungen weiss, Wohnungstüren innen weiss, Treppenhauseite schwarz

#### **Nasszellen**

Wände und Decken weiss  
Fussleiste sowie Trennwand WM/TU weiss

### *Küchen*

#### **Dampfabzug**

V-Zug Einbaudunstabzug, 60 cm, Abluft/Umluft,

#### **Kochfeld**

V-Zug, Glaskeramikkochfeld Induktion, 60 cm

#### **Backofen**

V-Zug, 60 cm, Design Spiegelglas, pyrolytische Selbstreinigung

#### **Steamer**

V-Zug, Steamer Steam HSE, 60 cm, Design Spiegelglas

#### **Spülbecken**

Franke, Edelstahl

#### **Mischer**

Arwa-Twin, Schwenkauslauf, chrom, ohne Auszugauslauf

#### **Geschirrspüler**

V-Zug, Adora 60 SL, 60 cm

#### **Kühlschrank**

V-Zug, Prestige Eco, 60 cm

#### **Einbauleuchten**

LED-Band integriert (Licht warmweiss)



AM REBBERG

*Für echte Wohnkennner*

#### Küchenfront

Kunstharz glanz belegt, mit fugenloser Laserkante,  
weiss glanz

#### Arbeitsfläche

Kunststein, weiss, Kanten leicht gerundet,  
Silestone Eternal Statuario, suede

#### Rückwand

Kunststein, weiss

#### Griffe

Edelstahl matt, rund in Gehrung

### *Nasszellen*

#### Bodenplatten

60x60 cm, kalibriert, basalt, Fuge in Plattenfarbe

#### Wandplatten

30x60 cm, kalibriert, weiss glänzend, Fuge in  
Plattenfarbe

#### Sanitärapparate

Waschtisch, Keramik, weiss

#### Spiegelschrank

Spiegelschrank mit Steckdose, LED Lichtfarbe  
warmweiss, Ausleuchtung auf ganzer Länge

#### Duschen

Mit Glastrennwand, bodeneben

### *Waschmaschinen, Tumbler*

Waschmaschine und Tumbler (V-Zug) in allen  
Wohnungen

### *Keller*

Pro Wohnung ein eigenes Kellerabteil  
im UG von ca. 8 m<sup>2</sup>

### *Elektroinstallationen*

#### IN-E Gegensprechanlage

Gegensprechanlage mit Farbvideo, Glasfaseranschluss  
(Anbieter Swisscom) und Kupferdrahtanschluss  
(Anbieter UPC Schweiz) – Mieter wählen selbstständig  
zwischen den Anbietern und schliessen Verträge ab

#### Wohnen/Essen/Schlafzimmer

Deckenanschlüsse, mehrere Schalter- und Steckdosen-  
kombinationen, Multimediodosen in allen Wohnungen

#### Korridor/Nasszelle/Küche

LED-Einbauleuchte schwenkbar, weiss

#### Balkon, Terrasse, Loggia, Eingang

Deckeneinbauleuchte LED, Farbe Grafit

#### Kellerabteil

Elektroanschluss; Deckenbeleuchtung LED Lichtleiste;  
Abtrennung durch Holzlamellen

### *Heizung*

Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe und Erdsonde  
Bodenheizung mit Regelung pro Raum

### *Lift*

Personenlift für mind. 8 Personen (hindernisfrei)

### *Parkmöglichkeiten*

Parkplätze in Tiefgarage

Besucherparkplatz in Tiefgarage

Velo- und Kinderwagenraum im UG

### *Umgebung*

Verschiedene Grün- und Erholungsflächen;  
Sitzbank zum Verweilen